

Årsredovisning 2022

BRF ARKEN - ROTSUNDA

716420-4625



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ARKEN - ROTSUNDA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus är upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1989-03-13.

Sätet: Sollentuna

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rördelen 1 på adressen Rotsundagårdsvägen 16 i Sollentuna. Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 2 945 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Göran Stensköld	Ordförande
Johnny Wallén	Vice Ordförande/Styrelseledamot
Mikael Fägerhall	Kassör/Styrelseledamot
Mattias Burtu	Styrelseledamot
Birgitta Eklund	Styrelseledamot
Sofia Nyberg	Styrelseledamot
Sven Holm	Suppleant
Krister Arpgård	Suppleant

VALBEREDNING

Marianne Hultin Hansson och Albin Benjaminsson.

REVISORER

Frida Sylvén Parameter Revision AB

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Erenrots Trädgårds och Fastighetsservice	Löpande underhåll på grönytor
Hösten 2022	Renovering balkonger etapp 2
Vinter 2022-2023	Påbörjat arbete med byte av termostatventiler för radiatorer

PLANERADE UNDERHÅLL

Våren 2023	Slutföra arbete med byte av termostatventiler för radiatorer
2023-2024	Eftersatt målningsarbete på carportar och förrådsbyggnader
2024	Stampolning
2024	OVK Besiktning
2025-senare	Byte av tvättmaskiner och torktumlare

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Elnät & Fjärrvärme	SEOM - Sollentuna Energi & Miljö
Fastighetsskötsel	Erenrots Trädgårds och Fastighetsservice AB
Parkeringsövervakning	Parking Partner Sverige AB, t.o.m. 2022-12-31
Snöröjning	Cubile
Ventilationskontroller	Bromma Sotaren Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB
Bredband Kabel-tv	Com hem
Internetleverantör	Bahnhof

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- 24 april: Vårstädning
- 24 maj: Ordinarie Föreningsstämma
- v24-36: Installation av laddinfrastruktur för parkeringarna
- v39-45: Balkongrenovering, Etapp 2
- 30 oktober: Höststädning
- Årsskifte 2022-2023: Byte av parkeringsbolag till Aimo Park
- Årsskifte 2022-2023: Generell höjning av alla årsavgifter med 12%
- Föreningen har haft en vår och en höststädning där medlemmarna gemensamt städade BRF Arken - Rotsunda's område.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 737	2 748	2 741	2 741
Resultat efter fin. poster	-108	251	1 045	792
Soliditet, %	30	30	29	26
Yttre fond	716	1 191	960	1 103
Taxeringsvärde	57 600	46 200	46 200	46 200
Bostadsyta, kvm	2 945	2 945	2 945	2 945
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	928	933	930	930
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 235	7 413	7 631	7 809
Genomsnittlig skuldränta, %	1,35	1,06	1,55	1,27
Belåningsgrad, %	70,95	72,46	74,33	75,82

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	4 302	-	-	4 302
Fond, yttre underhåll	1 191	-	-475	716
Balanserat resultat	3 863	251	475	4 588
Årets resultat	251	-251	-108	-108
Eget kapital	9 606	0	-108	9 498

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 588
Årets resultat	-108
Totalt	4 480

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	617
Att från yttre fond i anspråk ta	-716
Balanseras i ny räkning	4 579
	4 480

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 737	2 748
Rörelseintäkter		30	30
Summa rörelseintäkter		2 767	2 778
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 217	-1 976
Övriga externa kostnader	7	-158	-105
Personalkostnader	8	-102	-111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108	-100
Summa rörelsekostnader		-2 584	-2 292
RÖRELSERESULTAT		182	485
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-292	-235
Summa finansiella poster		-291	-235
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-108	251
ÅRETS RESULTAT		-108	251

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	30 031	30 131
Maskiner och inventarier	11	459	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 490	30 131
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 490	30 131
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	0
Övriga fordringar	12	84	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	80	71
Summa kortfristiga fordringar		179	157
Kassa och bank			
Kassa och bank		630	1 594
Summa kassa och bank		630	1 594
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		808	1 751
SUMMA TILLGÅNGAR		31 298	31 882

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 302	4 302
Fond för yttre underhåll		716	1 191
Summa bundet eget kapital		5 018	5 493
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 588	3 863
Årets resultat		-108	251
Summa fritt eget kapital		4 480	4 113
SUMMA EGET KAPITAL		9 498	9 606
Avsättningar			
Avsättningar		46	46
Summa avsättningar		46	46
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 617	17 532
Summa långfristiga skulder		3 617	17 532
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 690	4 300
Leverantörsskulder		23	69
Övriga kortfristiga skulder		46	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	379	328
Summa kortfristiga skulder		18 138	4 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 298	31 882

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Arken - Rotsunda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,43 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	1	1
Årsavgifter, bostäder	2 734	2 747
Övriga intäkter	31	30
Summa	2 767	2 778

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	28	50
Fastighetsskötsel	83	32
Snöskottning	140	120
Städning	32	48
Trädgårdsarbete	0	37
Övrigt	0	8
Summa	283	296

NOT 4, REPARATIONER OCH PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
El	8	0
Hissar	41	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	13	0
Reparationer	3	134
Underhåll	904	706
Ventilation	6	0
Värme	17	0
Summa	991	840

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	238	160
Sophämtning	90	91
Uppvärmning	350	343
Vatten	94	89
Summa	772	683

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	6	0
Fastighetsförsäkringar	74	70
Fastighetsskatt	53	51
Kabel-TV	36	35
Övrigt	2	2
Summa	170	158

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	55	26
Juridiska kostnader	10	0
Kameral förvaltning	42	42
Konsultkostnader	13	0
Revisionsarvoden	17	17
Övriga förvaltningskostnader	21	21
Summa	158	105

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	24	26
Styrelsearvoden	77	84
Summa	102	111

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	292	234
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	292	235

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	33 436	33 436
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 436	33 436
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 305	-3 205
Årets avskrivning	-100	-100
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 405	-3 305
Utgående restvärde enligt plan	30 031	30 131
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 051</i>	<i>10 051</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 000	28 000
Taxeringsvärde mark	19 600	18 200
Summa	57 600	46 200
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22	22
Inköp	467	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	488	22
Ingående ackumulerad avskrivning	-22	-22
Avskrivningar	-8	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-29	-22
Utgående restvärde enligt plan	459	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	33	35
Skattekonto	52	52
Summa	84	86

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	3	0
Försäkringspremier	25	24
Förvaltning	16	15
Kabel-TV	10	9
Räntor	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	23
Summa	80	71

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	1,14 %	3 775	3 840
SEB	2023-09-28	1,41 %	17 532	17 992
Summa			21 307	21 832

Varav kortfristig del 17 690

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	37	28
Fastighetsskötsel	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	258	225
Städning	3	3
Uppvärmning	54	53
Utgiftsräntor	3	3
Vatten	8	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	8
Summa	379	328

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 160	32 160
Summa	32 160	32 160

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Göran Stensköld
Ordförande

Johnny Wallén
Styrelseledamot

Mikael Fägerhall
Styrelseledamot

Mattias Burtu
Styrelseledamot

Birgitta Eklund
Styrelseledamot

Sofia Nyberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Frida Sylvén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2023 09:15

SENT BY OWNER:

Elin Åström • 02.05.2023 15:56

DOCUMENT ID:

HyeAiLqRmh

ENVELOPE ID:

rk0o150mh-HyeAiLqRmh

DOCUMENT NAME:

Brf Arken - Rotsunda, 716420-4625 - Årsredovisning 2022.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHNNY WALLÉN johnny2meter@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 16:00 02.05.2023 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/05) IP: 78.71.108.45
2. MATTIAS BURTU mattias.burtu@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 16:14 02.05.2023 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/01) IP: 83.248.21.114
3. Ulf Mikael Fägerhall mikael.fagerhall@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 16:23 02.05.2023 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/06) IP: 213.67.253.116
4. Göran Curt Axel Stensköld goran.stenskold@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 23:45 02.05.2023 23:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/06) IP: 46.59.45.239
5. Inga Birgitta Eklund birgittaeklund606@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2023 00:57 03.05.2023 00:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/15) IP: 83.251.67.207
6. SOFIA NYBERG sofianyberg75@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2023 09:11 03.05.2023 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/16) IP: 94.191.137.62
7. FRIDA SYLVÉN frida.sylven@parameterrevision.se	Signed Authenticated	03.05.2023 09:15 03.05.2023 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Arken-Rotsunda
Org.nr. 716420-4625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Arken-Rotsunda för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Arken-Rotsunda för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, det datum som framgår av digital signatur.

Parameter Revision AB

Frida Sylvén

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2023 09:16

SENT BY OWNER:

Jessica Segerquist · 03.05.2023 08:09

DOCUMENT ID:

SkPtqd1V2

ENVELOPE ID:

S1UY5_KE3-SkPtqd1V2

DOCUMENT NAME:

2022 Revisionsberättelse Brf Arken Rotsunda.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA SYLVÉN	Signed	03.05.2023 09:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15)
frida.sylvén@parameterrevision.se	Authenticated	03.05.2023 09:16	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed