



Underhållsplan

År 2022 till 2071

Arken-Rotsunda

Arken-Rotsunda

Datum för utskrift: 2023-05-10

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	21
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	25
Kommentarer	27
Åtgärdshistorik	29
Ekonomisk analys	31

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Arken-Rotsunda
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2022 - 2071• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

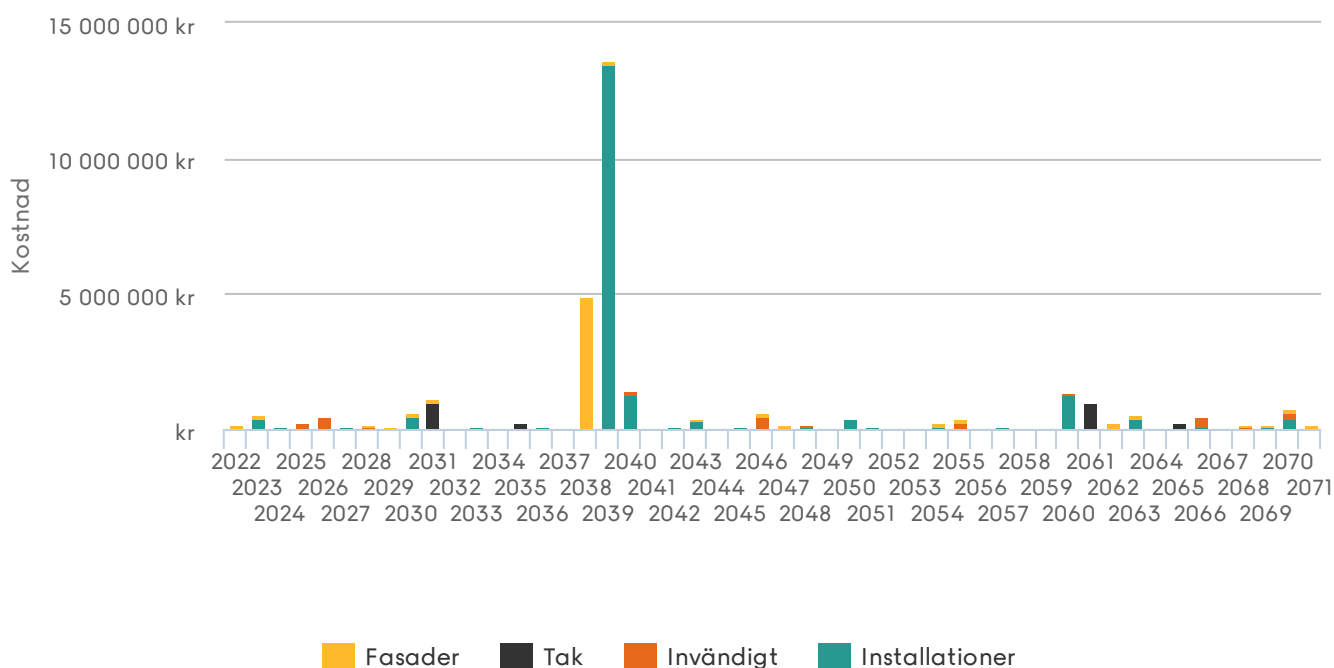
Arken-Rotsunda

Adress	Rotsundagårdsvägen 2-20 19279 Sollentuna
Boarea (BOA)	2945 m ²
Lokalarea (LOA)	1 m ²
Byggår	1989

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning träpanel, staket uteplatser mm	Fasader	Fasad	8 år	Genomförd	172 000 kr

172 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte termostatventiler , radiatorer	Installationer	Övrigt	20 år	Genomförd	330 000 kr Faktisk kostnad: 0 kr
Målning dörrar, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	10 år	Eftersatt	17 000 kr
Målning träpanel, carportar	Fasader	Allmänna utrymmen	8 år	Eftersatt	103 000 kr
Målning träpanel, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	8 år	Eftersatt	45 000 kr
SBA	Installationer	Brand	60 år	Eftersatt	14 000 kr

508 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr
Stampolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr

76 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte plast-/linoleummatta	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	25 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	34 000 kr
Byte tvättmaskin 6 kg	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	160 000 kr
Målning ytskikt tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	11 000 kr

230 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Diamantslipning kalksten trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	135 000 kr
Målning av trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	275 000 kr
Målning handledare	Invändigt	Trapphus	12 år	Planerad	15 000 kr
					425 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torkskåp 5 kg	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	34 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr
					96 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte mangel	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	41 000 kr
Målning betonggolv, barnvagnsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning stuprör	Fasader	Avvattningsystem	20 år	Planerad	45 000 kr
Stamspolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr
					128 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte entreportar, stål	Fasader	Dörrar entré	40 år	Planerad	69 000 kr
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
					89 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fläktaggregat, 3 kbm	Installationer	Övrigt	10 år	Planerad	358 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning betonggol, soprum	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning betonggol, vindsförråd	Invändigt	Vind	30 år	Planerad	36 000 kr
Målning dörrar, UC och Elrum	Fasader	Dörrar. Utrymmen	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning träpanel, staket uteplatser mm	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	172 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr

627 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte takpapp	Tak	Tak	30 år	Planerad	956 000 kr
Målning träpanel, carportar	Fasader	Allmänna utrymmen	8 år	Planerad	103 000 kr
Målning träpanel, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	8 år	Planerad	45 000 kr

1 104 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Stamspolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr

35 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning dörrar, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	10 år	Planerad	17 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr
					58 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte hängrännor	Tak	Avvattningssystem	30 år	Planerad	222 000 kr
					222 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr
Stampolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr
					76 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte aluminiumfönster	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	3 984 000 kr
Byte aluminiumfönster, trapphus	Fasader	Energicentral	50 år	Planerad	165 000 kr
Byte fönsterdörrar, aluminium	Fasader	Fönsterdörrar	50 år	Planerad	545 000 kr
Målning betonggol, barnvagnsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning handledare	Invändigt	Trapphus	12 år	Planerad	15 000 kr
Målning träpanel, staket uteplatser mm	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	172 000 kr
					4 887 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
Målning träpanel, carportar	Fasader	Allmänna utrymmen	8 år	Planerad	103 000 kr
Målning träpanel, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	8 år	Planerad	45 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr
Stambyte, inkl.våtrum	Installationer	Övrigt	50 år	Planerad	13 406 000 kr

13 616 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Fjärrvärmecentral	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	825 000 kr
Byte fläktaggregat, 3 kbm	Installationer	Övrigt	10 år	Planerad	358 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	34 000 kr
Byte tvättmaskin 6 kg	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	160 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning betonggol, soprum	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	4 000 kr
Stampolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr
Tak besiktning	Tak	Kontroller/Besiktningar	20 år	Planerad	7 000 kr

1 431 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	34 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr

76 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte termostatventiler , radiatorer	Installationer	Övrigt	20 år	Planerad	330 000 kr
Målning dörrar, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	10 år	Planerad	17 000 kr
					347 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Stamspolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr
					35 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte plast-/linoleummatta	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	25 000 kr
Målning ytskikt tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	11 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr
					77 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Diamantslipning kalksten trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	135 000 kr
Målning av trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	275 000 kr
Målning träpanel, staket uteplatser mm	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	172 000 kr
					582 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torkskåp 5 kg	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning träpanel, carportar	Fasader	Allmänna utrymmen	8 år	Planerad	103 000 kr
Målning träpanel, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	8 år	Planerad	45 000 kr
					168 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte mangel	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	41 000 kr
Målning betonggolv, barnvagnsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning stuprör	Fasader	Avvattningssystem	20 år	Planerad	45 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr
Stampolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr
					169 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
					21 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fläktaggregat, 3 kbm	Installationer	Övrigt	10 år	Planerad	358 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning betonggolvsoprum	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning dörrar, UC och Elrum	Fasader	Dörrar. Utrymmen	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning handledare	Invändigt	Trapphus	12 år	Planerad	15 000 kr

394 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr

41 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Stamspolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr

35 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning dörrar, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	10 år	Planerad	17 000 kr

17 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning träpanel, staket uteplatser mm	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	172 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr

213 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	34 000 kr
Byte tvättmaskin 6 kg	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	160 000 kr
Målning träpanel, carportar	Fasader	Allmänna utrymmen	8 år	Planerad	103 000 kr
Målning träpanel, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	8 år	Planerad	45 000 kr

342 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Stamspolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr

35 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	34 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr

76 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning betonggol, barnvagnsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	7 000 kr

7 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr

21 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Fjärrvärmecentral	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	825 000 kr
Byte fläktaggregat, 3 kbm	Installationer	Övrigt	10 år	Planerad	358 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning betonggol, soprum	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning betonggol, vindsförråd	Invändigt	Vind	30 år	Planerad	36 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr
Stamspolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr
Tak besiktning	Tak	Kontroller/Besiktningar	20 år	Planerad	7 000 kr

1 314 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte takpapp	Tak	Tak	30 år	Planerad	956 000 kr

956 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning handledare	Invändigt	Trapphus	12 år	Planerad	15 000 kr
Målning träpanel, staket uteplatser mm	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	172 000 kr
					187 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte termostatventiler , radiatorer	Installationer	Övrigt	20 år	Planerad	330 000 kr
Målning dörrar, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	10 år	Planerad	17 000 kr
Målning träpanel, carportar	Fasader	Allmänna utrymmen	8 år	Planerad	103 000 kr
Målning träpanel, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	8 år	Planerad	45 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr
					536 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Stamspolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr
					35 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte hänggrännor	Tak	Avvattningssystem	30 år	Planerad	222 000 kr
Byte plast-/linoleummatta	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	25 000 kr
Målning ytskikt tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	11 000 kr
					258 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Diamantslipning kalksten trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	135 000 kr
Målning av trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	275 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr

451 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torkskåp 5 kg	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	21 000 kr

21 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte mangel	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	41 000 kr
Målning betonggol, barnvagnsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning stuprör	Fasader	Avvattningsystem	20 år	Planerad	45 000 kr
Stampspolning	Installationer	Övrigt	4 år	Planerad	35 000 kr

128 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte entreportar, stål	Fasader	Dörrar entré	40 år	Planerad	69 000 kr
Energideklaration	Invändigt	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	41 000 kr

131 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fläktaggregat, 3 kbm	Installationer	Övrigt	10 år	Planerad	358 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	34 000 kr
Byte tvättmaskin 6 kg	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	160 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning betonggol, soprum	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning dörrar , UC och Elrum	Fasader	Dörrar. Utrymmen	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning träpanel, staket uteplatser mm	Fasader	Fasad	8 år	Planerad	172 000 kr

744 000 kr
2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning träpanel, carportar	Fasader	Allmänna utrymmen	8 år	Planerad	103 000 kr
Målning träpanel, förrådsbyggnader	Fasader	Bibygnad	8 år	Planerad	45 000 kr

148 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Allmänna utrymmen							
Målning träpanel, carportar	2023	8 år	1989	300	m2	250 kr	103 000 kr
Avvattningssystem							
Målning stuprör	2028	20 år	1989	217	m	150 kr	45 000 kr
Bibygnad							
Målning dörrar, förrådsbyggnader	2023	10 år	1989	8	st	1 500 kr	17 000 kr
Målning träpanel, förrådsbyggnader	2023	8 år	1989	130	m2	250 kr	45 000 kr
Dörrar entré							
Byte entreportar, stål	2029	40 år	1989	2	st	25 000 kr	69 000 kr
Dörrar. Utrymmen							
Målning dörrar, UC och Elrum	2030	20 år	1989	4	st	1 500 kr	8 000 kr
Energicentral							
Byte aluminiumfönster, trapphus	2038	50 år	1989	8	st	15 000 kr	165 000 kr
Fasad							
Målning träpanel, staket uteplatser mm	2030	8 år	2022	500	m2	250 kr	172 000 kr
Målning träpanel, staket uteplatser mm	2022		1989	500	m2	250 kr	172 000 kr
Genomförd							
Fönster							
Byte aluminiumfönster	2038	50 år	1989	305	st	9 500 kr	3 984 000 kr
Fönsterdörrar							
Byte fönsterdörrar, aluminium	2038	50 år	1989	36	st	11 000 kr	545 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Brand							
SBA	2023	60 år	1989	1	st	10 000 kr	14 000 kr
Energicentral							
Byte Fjärrvärmecentral	2040	20 år	2019	2	st	300 000 kr	825 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Energideklaration	2030	10 år	2020	1	st	6 000 kr	8 000 kr
OVK Besiktning	2024	3 år	2021	1	st	30 000 kr	41 000 kr
Övrigt							
Byte fläktaggregat, 3 kbm	2030	10 år	2019	1	st	260 000 kr	358 000 kr
Byte termostatventiler , radiatorer	2043	20 år	2023	160	st	1 500 kr	330 000 kr
Byte termostatventiler , radiatorer	2023		1989	160	st	1 500 kr	330 000 kr
Genomförd							
Stambyte, inkl.våtrum	2039	50 år	1989	39	st	250 000 kr	13 406 000 kr
Stampolning	2024	4 år	2020	39	st	650 kr	35 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Allmänna utrymmen							
Målning betonggol, barnvagnsrum	2028	10 år	1989	25	m2	200 kr	7 000 kr
Målning betonggol, soprum	2030	10 år	1989	16	m2	200 kr	4 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Energideklaration	2029	10 år	2019	1	st	15 000 kr	21 000 kr
Trapphus							
Diamantslipning kalksten trapphus	2026	20 år	1989	280	m2	350 kr	135 000 kr
Målning av trapphus	2026	20 år	1989	8	st	25 000 kr	275 000 kr
Målning handledare	2026	12 år	1989	110	m	100 kr	15 000 kr
Tvättstuga							
Byte mangel	2028	20 år	1989	2	st	15 000 kr	41 000 kr
Byte plast-/linoleummatta	2025	20 år	1989	45	m2	400 kr	25 000 kr
Byte torkskåp 5 kg	2027	20 år	2007	1	st	15 000 kr	21 000 kr
Byte torktumlare	2027	15 år	2007	1	st	25 000 kr	34 000 kr
Byte torktumlare	2025	15 år	2004	1	st	25 000 kr	34 000 kr
Byte tvättmaskin 6 kg	2025	15 år	2005	4	st	29 000 kr	160 000 kr
Målning ytskikt tvättstuga	2025	20 år	1989	40	m2	200 kr	11 000 kr
Vind							
Målning betonggol, vindsförråd	2030	30 år	1989	130	m2	200 kr	36 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Avvattningsystem							
Byte hängrännor	2035	30 år	1989	323	m	500 kr	222 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Tak besiktning	2040	20 år	2020	1	st	5 000 kr	7 000 kr
Tak							
Byte takpapp	2031	30 år	1989	1987	m2	350 kr	956 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Målning träpanel, staket uteplatser mm

Förekommer år: 2022**Intervall:** -**Kategori:** Fasader**Läge:** Fasad**Märkning:** -**Total kostnad:** 172 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Antal:** 500**Enhet:** m2

Priset är en grov uppskattning, offert kommer

SBA

Förekommer år: 2023, 2083**Intervall:** 60 år**Kategori:** Installationer**Läge:** Brand**Märkning:** -**Total kostnad:** 14 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 10 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Systematiskt brandskyddsarbete

Målning träpanel, staket uteplatser mm

Förekommer år: 2030, 2038, 2046, 2054, 2062, 2070**Intervall:** 8 år**Kategori:** Fasader**Läge:** Fasad**Märkning:** -**Total kostnad:** 172 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Antal:** 500**Enhet:** m2

Priset är en grov uppskattning, offert kommer

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

**Skribent och
tidpunkt****Kommentar***SBA (2023, 2083)***johnny2meter@hotmail.com**
2020-09-27 10:09

27/9-20 Som jag har tolkat det är detta ett BÖR-krav och ej SKALL-krav, varför styrelsen valt att avvakta // JW

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

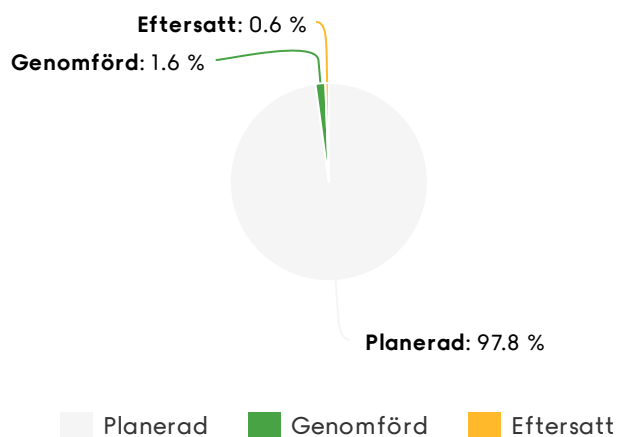
År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2020	Tak besiktning Kategori: Tak Läge: Kontroller/Besiktningar	7 000 kr Inkl. moms		
2021	Åtgärder Tak, plåtdetaljer mm Kategori: Tak Läge: System	41 000 kr Inkl. moms		
2021	OVK Besiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	41 000 kr Inkl. moms		
2022	Målning träpanel, staket uteplatser mm Kategori: Fasader Läge: Fasad	172 000 kr Inkl. moms		Genomfördes i två etapper, hösten 2021 och hösten 2022.
2023	Byte termostatventiler , radiatorer Kategori: Installationer Läge: Övrigt	330 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	

Ekonomisk analys

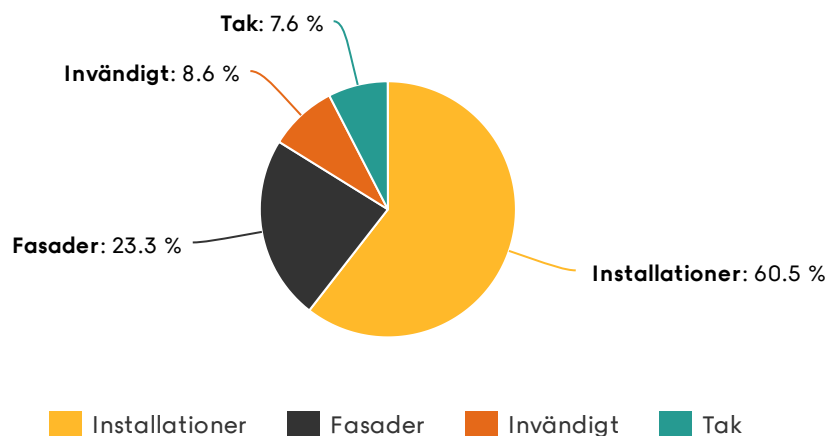
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	31 340 031 kr
Kostnad per år	626 800 kr
Kostnad per år och m ²	213 kr / m ²
Underhållsskuld	178 063 kr
Underhållsskuld per m ²	60 kr / m ²

Kostnad baserat på status

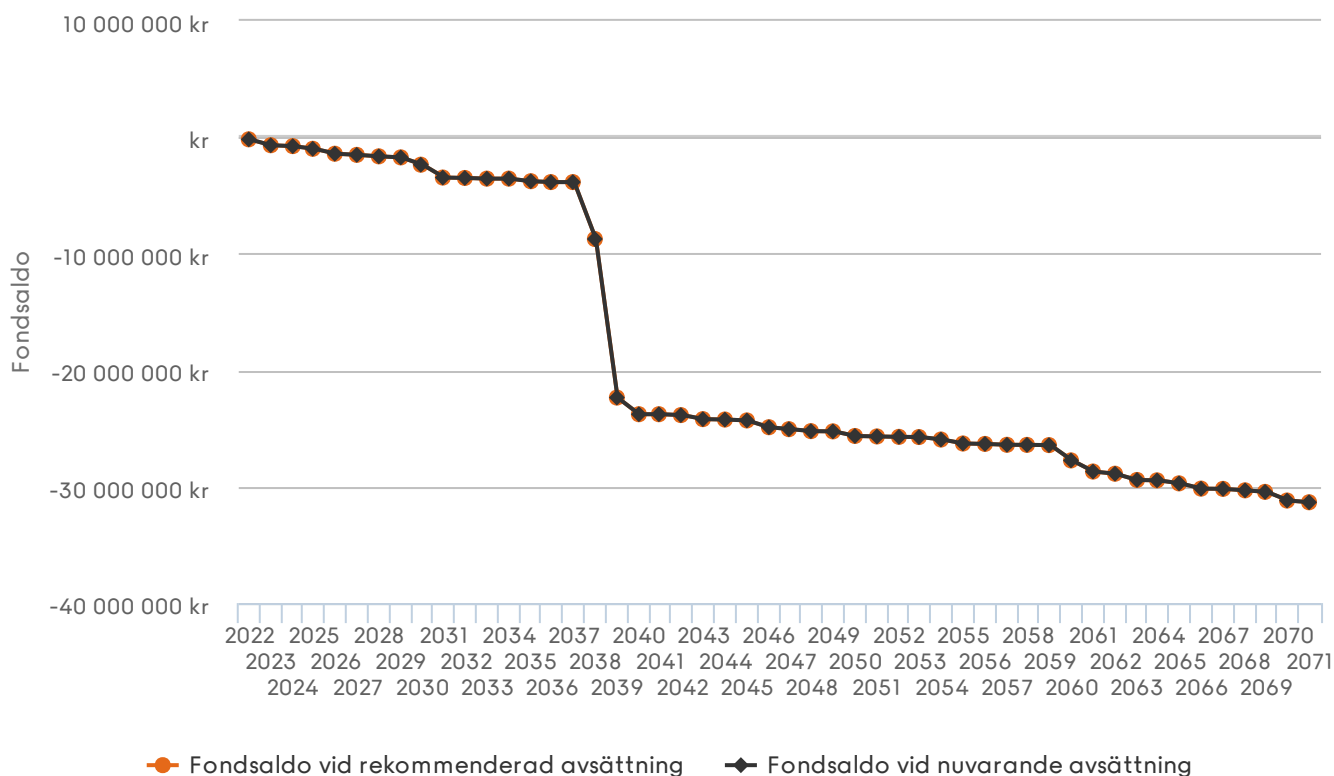


Kostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2022	0 kr