

Proposition: Revidering av föreningens stadgar

Bakgrund:

Styrelsen har en längre tid sett ett stort behov att uppdatera och modernisera föreningens stadgar. En större omarbetning av stadgarna har inte gjorts sedan 2008, efter det har mindre justeringar gjorts genom åren. Den nuvarande versionen av stadgarna uppdaterades senast år 2018.

De senaste åren har det skett många lagförändringar kring lagstiftningen för bostadsrätter. Både 2023 och 2024 gjordes omfattande lagförändringar, med vilka våra nuvarande stadgar således inte är kompatibla. Med andra ord så strider våra nuvarande stadgarna mot tvingande lagstiftning och bör uppdateras.

Samma rekommendation har styrelsen även fått från extern fastighetsjurist som nyligen granskat våra stadgar.

För att säkerställa att den nya versionen av stadgarna är helt förenlig med aktuell lagstiftning, har vi utgått från en mall med mönsterstadgar som tillhandahållits av organisationen Bostadsrätterna, där vår förening är medlem. Vi har sedan gjort vissa anpassningar, och lyft in delar från de gamla stadgarna, som det var rimligt att behålla för att bättre passa just våra behov.

Förslag:

Styrelsen föreslår:

- att föreningen byter ut sina nuvarande stadgar, mot ny uppdaterad version, vilken bättre överensstämmer med gällande lagstiftning.

Noter:

- Planen är att detta beslut om stadgeändring ska tas på denna extra föreningsstämma, för att sedan kunna stadfästas på föreningens **ordinarie årsstämma i maj**.
- Med denna kallelse har styrelsen beslutat att i första hand distribuera båda versionerna av stadgarna i digital form (via Boappa & E-post). Detta för att inte göra en massa onödiga utskrifter på papper. Om någon medlem, inför extrastämman, **uttryckligen önskar utskrift på papper**, så är det bara att vidtala styrelsen, så kan man få en sådan.